Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Bar, vin, Discothèque dans la Vienne (86)

Annonce **C390875** postée le **15/avril/2019**

Description de l'activité

Club de nuit entièrement aux normes, classé catégorie PL.

Plus de 400 k€ d'investi pour la création.

Les équipements techniques de grande qualité et de dernières générations pour le son, lumière et vidéo ont été choisis pour assurer l'audio.

Béton quartz au sol sur la totalité de la surface (398 m2) module de ventilation france air double flux ensemble murs coupe-feu, isophonique plafond acoustique et isophonique sur tiges anti-vibratiles (ressorts + caoutchouc) pour absorber les vibrations site internet avec billetterie et module de paiement intégrés.

Bonne situation avec places de parking en nombre suffisant à proximité portes automatiques avec double sas d'entrée avec 2 portes coupe-feu isophoniques portes sorties de secours en façade avec poignées anti panique cameras de surveillance et systèmes de désenfumage comptoir d'accueil vestiaire avec système caisse billetterie salle de concert scène de 28 m2 modulable avec cabine DJ mobile.

Moquette acoustique ainsi que limiteur acoustique avec micro intégré comptoir demi lune avec tablette PMR en acier équipé de frigos, machines à shooters, cameras de surveillance, boitier et alarme.

Caisse enregistreuse avec doseurs électroniques et bracelets infrarouge salon VIP un fumoir de 20 m2 avec extraction 4 toilettes fermés au total, dont 2 PMR 1 zone de repli, coupe-feu 3 h avec boitier de commande désenfumage 1 pièce fermée servant de bureau, réserve et loge.

Sécurité sous-traitée par prestataire extérieur.

Vente pour raison de santé.

Les éléments comptables et financiers seront communiqués après engagement de confidentialité.

Éléments chiffrés :

	2023	2024
286 000 €	1 278 000 €	
€	€	
69 000 €	242 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**760 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**251 000 €**

Localisation

Localisation : **Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.