

## Bar, Restaurant 15 couverts en Haute Saône (70)

Annonce **C390711** postée le **15/avril/2019**

### Description de l'activité

---

Restaurant Bar historique situé dans un petit bourg de 3000 habitants, vendu pour cause de retraite. Les deux salles offrent une quarantaine de couverts (sans compter les tables du bar) avec la possibilité de servir deux menus différents en fonction de la clientèle. Cette dernière est certes locale, mais également touristique grâce à la proximité de la Saône avec son port fluvial et son tourisme associé assez conséquent ainsi que la fréquentation de la voie bleue qui accueille les cyclotouristes. L'acquisition des murs commerciaux reste possible en option du fonds de commerce et autoriserait de ce fait la réhabilitation de 5 chambres d'hôtel, ou chambres d'hôtes, qui répondrait à une demande avérée et récurrente. Le parking privé de 15 places reste un atout indéniable pour l'activité. Enfin, un logement de fonction vient compléter cette offre dimensionnée pour un couple de professionnels.

Nombre de places en salle : **15**

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 12 000 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
1 €	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **112 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **34 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Haute Saône, Franche-Comté**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.