

Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 75 m2 dans le Var (83)

Annonce **C390322** postée le **11/avril/2019**

Description de l'activité

Var Ouest: Boucherie, Charcuterie, Traiteur bénéficiant d'un emplacement central dans la station balnéaire. La clientèle est locale et touristique, du fait de son quasi monopole dans le centre.

Une très belle et large façade d'environ 15 mètres de linéaire offrent une très belle visibilité à ce commerce climatisé et très bien agencé. de large banques confèrent une présentation soignée dans cet espace confortable de 75 m2 environ.

La progression du chiffre d'affaires est constante et est accélérée du fait de la qualité de cette structure et de l'absence de concurrence directe.

Total des éléments corporels à amortir au 31/12/2019 = 110000

Surface commerciale : 75 m²

Loyer annuel : 33 512 €

Éléments chiffrés :

	2020	2021
663 000 €	699 000 €	700 000 €
€	€	€
157 000 €	183 000 €	154 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **384 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **174 000 €**

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.