

## Bar, Organisation de réception, Restaurant licence IV 56 couverts dans le Nord (59)

Annonce **C390076** postée le **10/avril/2019**

### Description de l'activité

---

LILLE - Métropole lilloise ce bel établissement est situé au centre d'une petite ville prisée de la métropole lilloise.

Il bénéficie d'une belle notoriété et d'une bonne clientèle.

Le restaurant a une capacité de 56 places assises et la salle de réception peut contenir jusque 120 personnes assises.

4 services par semaines. Belles possibilités de développement.

La salle de réception est réservée pour un an.

Il possède un beau logement avec 3 chambres.

Vente des murs possible.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **56**

**Surface totale** : 220 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 30 000 €

### Éléments chiffrés :

	2020	2021
174 000 €	182 000 €	182 000 €
€	€	€
48 000 €	55 000 €	47 000 €
€	€	€
€	€	€
1 €	€	€

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **122 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **49 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Nord, Nord-Pas-de-Calais**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.