

Hôtel restaurant 2* de 10 chambres avec terrasse, Nyons (26110)

Annonce **C389926** mise à jour le **12 avril 2019**

Description de l'activité

A vendre murs et fonds de commerce indissociables d'un hôtel restaurant en Drôme provençale.

2 étoiles, bel établissement situé au cœur d'une villes touristique et fréquentée du département.

Ouvert à l'année.

Dans une belle bâtisse de près de 500 m2, disposant d'un jardin de 400 m2, l'établissement propose 10 chambres (dont une suite familiale).

La partie restauration n'est plus exploitée depuis plusieurs années.

Il sera aisé de relancer cette activité de part l'équipement présent (cuisine professionnelle entièrement équipée, salle de restaurant et terrasse meublée) et l'emplacement de qualité.

Le restaurant offre une capacité de 25 couverts à l'intérieur et de 20 couverts en terrasse.

Affaire entretenue, pas de travaux significatifs à prévoir.

A reprendre idéalement en couple. Pour le confort de l'exploitant, un logement de fonction au sein de l'hôtel est disponible.

L'achat des murs permet de capitaliser sur l'activité avec un bien immobilier de qualité, situé dans un secteur recherché.

La vente des murs inclus un local commercial attenant, loué actuellement à 370 euros HT / mois.

Prix des murs et du fonds de commerce : 853 280 euros, les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une terrasse**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **10**

Nombre de places en salle : **25**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 480 m²

Surface totale : 480 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **853 280 €** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nyons (26110), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Nyons : **7 357 (sos villages)**

Photos

