Bar, Loto, PMU, Tabac dans le Nord (59)

Annonce **C389831** mise à jour le **09 avril 2019**

Description de l'activité

LILLE METROPOLE - Ce bar, tabac est implanté dans un quartier commerçant recherché et réputé d'une grande ville de la métropole Lilloise.
Il est a proximité de commerces de boulangerie et boucherie de renoms, pharmacie, banques, fleuriste et entreprise de services et grosses entreprises.
Il est situé sur un angle et dispose d'une belle visibilité.
Le matériel est complet et l'agencement est en parfait état.
La cédante a arrêtée la brasserie depuis fin octobre 2019 et a obtenu le PMU.
L'affaire est idéale pour un couple de repreneur.

Surface totale : 60 m²

Loyer annuel : 19 472 €

Éléments chiffrés :

	2019	2020
224 000 €	€	€
€	€	€
72 000 €	75 000 €	85 000 €
€	€	€
€	€	€
1 €	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**198 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**79 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.