

## Bar, Loto, PMU, Tabac dans le Nord (59)

Annonce **C389831** mise à jour le **09 avril 2019**

### Description de l'activité

---

LILLE METROPOLE - Ce bar, tabac est implanté dans un quartier commerçant recherché et réputé d'une grande ville de la métropole Lilloise.

Il est à proximité de commerces de boulangerie et boucherie de renoms, pharmacie, banques, fleuriste et entreprise de services et grosses entreprises.

Il est situé sur un angle et dispose d'une belle visibilité.

Le matériel est complet et l'agencement est en parfait état.

La cédante a arrêtée la brasserie depuis fin octobre 2019 et a obtenu le PMU.

L'affaire est idéale pour un couple de repreneur.

**Surface totale :** 60 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 19 472 €

### Éléments chiffrés :

	2019	2020
224 000 €	€	€
€	€	€
72 000 €	75 000 €	85 000 €
€	€	€
€	€	€
1 €	€	€

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **198 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **79 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Nord, Nord-Pas-de-Calais**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.