

## Boulangerie, Pâtisserie Boulangerie, pâtisserie secteur Carcassonne près de Carcassonne (11000)

Annonce **C389220** postée le **04/avril/2019**

### Description de l'activité

---

AUDE - BOULANGERIE PÂTISSERIE située dans une ville touristique du département de l'Aude. Un ensemble scolaire de plus de 1000 élèves se trouve à 200m de cette boulangerie réputée pour ses pâtisseries.

Cette boulangerie bénéficie de tout le matériel nécessaire pour travailler ainsi qu'un four à bois transformé pour le gaz, pas d'impact dû à l'électricité. L'ingéniosité de ce boulanger et ses équipements lui permettent de maîtriser ses coût énergétiques.

Cette affaire panifie environs 12 quintaux par semaine, le chiffre d'affaires est réparti de la façon suivante :

- CA Boulangerie - Viennoiserie : 74%

- CA Pâtisserie : 26%

Le nombre de clients par jour varie entre 250 & 300.

Vous bénéficierez de l'expérience d'une vendeuse et d'un boulanger.

Cet établissement est fermé 1 jour et demi par semaine et 5 semaines de congés par an + jours fériés & ponts, ce qui est rare dans ce domaine d'activité.

Nombre de quintaux de farine /an : **144**

**Loyer annuel : 7 419 €**

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
208 000 €	226 000 €	
€	€	
30 000 €	37 000 €	
€	€	
€	€	
2 €	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **87 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **43 500 €**

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Carcassonne (11000), Aude, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.