

Bar, Brasserie, PMU du midi 140 couverts avec terrasse dans le Gard (30)

Annonce **C388438** postée le **01/avril/2019**

Description de l'activité

Bar PMU, Amigo, brasserie du midi en emplacement no1 sur la place du marché - Bar 12 ml, grande salle et terrasse double 140 places- Restauration salle 20 couverts et terrasse 30 couverts - A l'étage une grande salle complètement équipée permettant d'accueillir réceptions privées et soirées - Etablissement aux normes, alarme et video-surveillance - Equipe en place - 1.800 /mois - bail neuf - Bel établissement parfaitement entretenu et incontournable au coeur de l'activité du centre ville entièrement rénové, potentiel de croissance important - Possibilité d'acquérir les murs,
: 327 KEUROS - Prix Fonds de commerce 253 KEUROS

Le commerce possède : **une terrasse**

Affaire du midi uniquement

Nombre de places en salle : **140**

Nombre de places en terrasse : **130**

Surface totale : 250 m²

Loyer annuel : 21 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	370 000 €
EBE en 2022	82 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	187 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	286 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	97 000 €

Localisation

Localisation : **Gard, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.