

## Loto, Presse, Tabac, 44 m2 dans l' Hérault (34)

Annonce **C387956** postée le **28/mars/2019**

### Description de l'activité

---

Tabac, presse, jeux et services bien situé en entrée d'une petite ville du sud (collège, supermarchés, clinique, etc) avec des retombées des villages environnants une qualité de vie dans un environnement déstressé.

Cette affaire tenue depuis 24 ans a des résultats excellents et peut encore progresser avec des produits annexes les équipements sont propres et complets.

C'est une très bonne affaire pour un couple accompagné d'un employé à temps partiel qui assurera les remplacements et les repos.

Un petit loyer.

Un très bon chiffre d'affaires et un super EBE.

**Surface totale** : 44 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 7 200 €

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
334 000 €	301 000 €	292 000 €
€	€	€
191 000 €	173 000 €	181 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **352 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **141 000 €**  
L'affaire conviendrait pour :    un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.