Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Loto, Presse, Tabac, 44 m2 dans l' Hérault (34)

Annonce **C387956** postée le **28/mars/2019**

Description de l'activité

Tabac, presse, jeux et services bien situé en entrée d'une petite ville du sud (collège, supermarchés, clinique, etc) avec des retombées des villages environnants une qualité de vie dans un environnement déstressé.

Cette affaire tenue depuis 24 ans a des résultats excellents et peut encore progresser avec des produits annexes les équipements sont propres et complets.

C'est une très bonne affaire pour un couple accompagné d'un employé à temps partiel qui assurera les remplacements et les repos.

Un petit loyer.

Un très bon chiffre d'affaires et un super EBE.

Surface totale : 44 m²

Loyer annuel : 7 200 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
235 000 €	234 000 €	213 000 €
€	€	€
131 000 €	144 000 €	121 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**249 700 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**100 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Hérault, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.