

## Traiteur, Hôtel restaurant, Restaurant Hôtel restaurant traiteur 3\* dans les Pays-de-la-Loire

Annonce **C387337** postée le **02/juin/2022**

### Description de l'activité

---

Rayonnant dans un périmètre d'action d'une cinquantaine de kilomètres autour de son emplacement, cette affaire de restauration-traiteur avec une offre d'hôtellerie de passage, est spécialisée dans les grands évènements.

Travaillant aussi bien avec des entreprises qu'avec des particuliers, elle développe un C.A. H.T. de plus de 2 500 000 pour Excédent Brut d'Exploitation avant rémunération et cotisations de l'exploitant de plus de 750 000 sur le dernier exercice avant COVID. La reprise depuis la fin des restrictions est soutenue et le carnet de réservation traiteur est bien rempli pour les mois à venir. L'activité se normalise.

Disposant d'un équipement bien entretenu, tout est conçu pour un fonctionnement optimum.

\*\*\* LES ATOUTS DE L'AFFAIRE: \*\*\*

- Stabilité du C.A. H.T. depuis 10 ans (Hors COVID);
- Nombreux contrats établis ;
- Qualité du matériel et de l'agencement;
- Equipe de qualité en cuisine.

Confort : **3 étoiles**

**Loyer annuel** : 53 664 €

### Éléments chiffrés :

|             | 2021        | 2023 |
|-------------|-------------|------|
| 2 581 000 € | 2 156 000 € |      |
| €           | €           |      |
| 769 000 €   | 723 000 €   |      |
| €           | €           |      |
| €           | €           |      |
| 13 €        | €           |      |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **1 045 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix de l'immobilier seul : **550 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **261 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Confidentiel, Pays-de-la-Loire**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**