

Brasserie, Pizzeria, Restaurant licence IV 80 couverts avec terrasse, Nice (06000)

Annonce **C387008** mise à jour le **02 janvier 2024**

Description de l'activité

Vente fonds de commerce brasserie pizzeria avec licence iv.

Emplacement N°1 avec un chiffres d'affaires de 450 k€ en 2022.

Affaire à développer, gros potentiel au vu de l'emplacement.

Grande visibilité.

Restaurant de plus de 400 m2 environ, 80 places en intérieur + 40 en terrasse.

Grande cuisine, 2 salles, environ 100 pizzas/ jours.

Parkings à proximité immédiate, réserves, extraction toiture, garage.

Le loyer est de 3454 € /mois en 2022 incluant la taxe foncière.

Vente des murs en option.

Idéale pour reprise d'activité, boulangerie, franchise, ...

Prix : 308 k€.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 440 m²

Surface totale : 200 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 38 149 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	450 000 €
------------	-----------

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	308 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	123 000 €

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.