

## Hôtel restaurant avec parking et terrasse dans le Var (83)

Annonce **C386430** mise à jour le **06 décembre 2021**

### Description de l'activité

---

A vendre : Hôtel- restaurant en plein cœur du centre-ville d'une commune de la Provence verte.

Le restaurant dispose d'une grande cuisine en bon état et fonctionnel pour démarrer l'activité immédiatement dans les meilleurs conditions.

Le restaurant dispose également d'une grande terrasse sur la place historique de la ville.

La salle de restaurant aura besoin d'être modernisée.

L'hôtel lui à été rénové récemment.

Cet établissement dispose d'une grande terrasse sur la place ombragée avec grand parking gratuit.

Affaire tenue depuis plus de 25 ans et vendue pour un départ à la retraite.

Le commerce possède : **un parking, une terrasse**

**Loyer annuel : 19 224 €**

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
239 000 €	196 000 €	
€	€	
76 000 €	44 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **175 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **70 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**