

Hôtel restaurant avec parking et terrasse, Tours (37000)

Annonce **C385393** postée le **18/mars/2019**

Description de l'activité

EMPLACEMENT 1ER CHOIX pour cet hôtel restaurant situé sur un site touristique et économique majeur du VAL DE LOIRE entre Tours (37) et Blois (41). Vous ne pourrez qu'apprécier la qualité de ce produit offrant une capacité en restauration de plus de 80 couverts répartis entre salle et terrasse. Son nombre de chambres réduits entièrement équipées notamment de climatisation avec salle de bains séparées, réaménagées en 2019, vous permettra de combler vos exigences d'accueil. Toutes les huisseries extérieures ont été remplacées en 2020 par du Pvc/Alu ainsi que la VMC. Ses infrastructures (cuisines, réserves, parking, etc.) bénéficient d'un entretien permanent. A noter le parking, pouvant recevoir des bus de Tour Opérateur. Ce produit clef en main avec équipe autonome en place est A VISITER SANS TARDER . Un logement est à disposition au sein du l'hôtel pour l'accueil de votre famille. Chiffre d'affaires pour 2022/2023 supérieur à 520.000 euros.

Le commerce possède : **un parking, une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **20**

Loyer annuel : 39 949 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
467 000 €	544 000 €	
€	€	
100 000 €	127 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **352 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **141 000 €**

Localisation

Localisation : **Tours (37000), Indre et Loire, Centre**

Nombre d'habitants* à Tours : **134 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.