Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Alimentation, Epicerie, Fruits et légumes, Primeur, Supérette dans la Vienne (86)

Annonce **C384982** postée le **15/mars/2019**

Description de l'activité

A RELANCER SUPERETTE avec une BELLE SURFACE DE VENTE de plus 270M2
Située au centre d'une commune de charme, à proximité d'un axe passant. Pas de livraison. Point d'attrait touristique à proximité. Grand parking à proximité.
Grande surface de stockage, avec possibilité de développement de nouvelles activités (snacking/traiteur, etc...)
Equipement complet. Les vitrines réfrigérées viennent d'être changées.
LIBRE D'ENSEIGNE
TRES GRAND LOGEMENT en bon état à l'étage.
OPPORTUNITE D'ACHAT DES MURS avec un emprunt sur 15 ans
EBE actuel de 60 000 après loyer des murs pour le commerce et le logement.

Surface commerciale : 270 m²

Loyer annuel : 16 800 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
325 000 €	€	340 000 €
€	€	€
55 000 €	66 000 €	68 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**134 400 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**40 000 €**

Localisation

Localisation : **Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.