

## Alimentation, Epicerie, Fruits et légumes, Primeur, Supérette dans la Vienne (86)

Annonce C384982 postée le 15/mars/2019

### Description de l'activité

---

A RELANCER SUPERETTE avec une BELLE SURFACE DE VENTE de plus 270M2

Située au centre d'une commune de charme, à proximité d'un axe passant. Pas de livraison. Point d'attrait touristique à proximité. Grand parking à proximité.

Grande surface de stockage, avec possibilité de développement de nouvelles activités (snacking/traiteur, etc...)

Equipement complet. Les vitrines réfrigérées viennent d'être changées.

LIBRE D'ENSEIGNE

TRES GRAND LOGEMENT en bon état à l'étage.

OPPORTUNITE D'ACHAT DES MURS avec un emprunt sur 15 ans

EBE actuel de 60 000 après loyer des murs pour le commerce et le logement.

**Surface commerciale : 270 m<sup>2</sup>**

**Loyer annuel : 16 800 €**

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
325 000 €	€	340 000 €
€	€	€
55 000 €	66 000 €	68 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **134 400 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **40 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.