Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Loto, Tabac, 25 m2 dans le Nord (59)

Annonce **C384358** postée le **12/mars/2019**

Description de l'activité

Secteur Avesnois dans une commune de 3 500 Habitants . Belle affaire en centre ville sur un axe principal très fréquenté . Magasin d'angle avec très bon visuel et accès aisé . Magasin refait à neuf en 2016 avec un l'emplacement et de la surface disponible . Affaire actuellement exploitée par une personne . Belle opportunité pour un repreneur qui pourra disposer d'un outil de travail en parfait état sur ce point de vente qui dispose encore d'un potentiel de développement pour un commerce sans réelle concurrence .

Surface totale : 25 m²

Loyer annuel : 7 260 €

Éléments chiffrés :

	2018	2019
€	115 000 €	110 000 €
€	€	€
63 000 €	60 000 €	64 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**143 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**71 500 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nord, Hauts-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.