Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Gite exploité pendant 44 ans, Labastide-d'Anjou (11320), dans le centre ville

Annonce **C383355** mise à jour le **06 mars 2023**

Description de l'activité

Labastide-d'Anjou (11320) : A vendre un gite exploité pendant 44 ans.

Seul dans un village de 1400 habitants, tous les services et commerces de proximité, à 10 kms de Castelnaudary et de Villefranche de Lauragais, à 45 kms de Carcassonne et de Toulouse à 1h de la mer et de la montagne.

Clientèle de village (15 associations), canal du midi à 2 kms, cyclistes lac à 6 kms, voile pèche baignade, etc.

La société est aux normes (possibilité d'acquisition murs), avec location.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **9**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **36**

Surface commerciale : 800 m²

Surface totale : 800 m²

Points fort :
- Commissions annuelles de 50 000 € grâce au tabac et à la FDJ.
- EBE (excédent brut d'exploitation) de 65 000 €.
- Activité de restaurant et pizzeria à l'arrêt, depuis 2 ans (retraite).
- Société avec pignon sur une rue.
- Affaire pour 1 couple de professionnel avec 1 gite de 70 m2 pour l'hébergement.

Éléments chiffrés (HT) :

	2019	2021
150 000 € (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
65 000 € (HT)	€ (HT)	
65 000 € (HT)	€ (HT)	
66 000 € (HT)	€ (HT)	
1 € (HT)	€ (HT)	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**350 000 €** (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**200 000 €**

Description de l'immobilier :	Grosse maison de village entièrement rénové au fil des années pour accueillir au rez de chaussée 400 m2, bar, tabac, presse, FDJ et resto + 1 terrasse de 60 m2 store. A l'étage, 400 m2, 9 chambres ou 4 gîtes, meubles tourisme 2**.
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)
Type de repreneur recherché :	Couple dynamique capable de s'adapter à une bonne qualité de vie dans un village à taille humaine ; sachant faire des soirées tapas et karaoké au bar et savoir faire pizzas grillades au feu de bois et un peut de cuisine traditionnelle.

Localisation

Localisation : **à proximité de Labastide-d'Anjou (11320), Aude, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

