

## Bar, Loto, Presse, Tabac licence IV avec terrasse dans la Loire (42)

Annonce **C381865** postée le **01/mars/2019**

### Description de l'activité

---

A VENDRE MAGNIFIQUE TABAC PRESSE LOTO LOTERIE.  
EMPLACEMENT No1 sur la rue principale traversante d'une ville dynamique, ce tabac-presse-loto-loterie accueille une clientèle d'habitueés et de passage.

L'agencement est fonctionnel et le matériel est de qualité.  
Un grand parking à proximité et de nombreuses places de stationnement sont à disposition.  
Une belle visibilité et une magnifique baie vitrée de 4m linéaire.  
Ce commerce possède une terrasse ensoleillée et propose des cafés et une licence IV est disponible.  
Possibilité d'un appartement au-dessus du FDC avec augmentation du loyer après discussion avec le vendeur.

Belle opportunité idéalement pour un repreneur seul qui pourra poursuivre une belle perspective de développement de cette affaire bien positionnée.

Notre Cabinet Saint Étienne est reconnu pour son expertise dans la cession des fonds de commerce avec les TABAC, vous accompagne sur votre dossier de reprise et effectue pour vous : l'étude de faisabilité, la négociation, obtention du financement ainsi que toutes les formalités administratives pour les agréments.

Commissions Tabac 67000 - EBE 76000 .

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 8 720 €

#### Éléments chiffrés :

|           | 2021      | 2022      |
|-----------|-----------|-----------|
| 142 000 € | 145 000 € | 164 000 € |
| €         | €         | €         |
| 79 000 €  | 75 000 €  | 84 000 €  |
| €         | €         | €         |
| €         | €         | €         |
| €         | €         | €         |

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **66 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Loire, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**