

## Chambres d'hôtes, Gîte situées dans un environnement naturel et paisible, en Vendée (85)

Annonce **C380245** mise à jour le **03 janvier 2022**

### Description de l'activité

---

Superbe propriété abritant des chambres d'hôtes et des gîtes situées dans un environnement naturel et paisible.

Le domaine est proche des grands axes routiers, à moins de 45 min des plages et 30 min d'un parc d'attraction.

Les propriétaires actuels ont largement dépassés l'âge de la retraite, malgré tout ils entretiennent et commercialisent encore efficacement le domaine.

Le château et ses dépendances sont installés sur une parcelle de 13 ha.

Les gîtes et les chambres d'hôtes disposent d'un parc de 35.000 m2.

Les 95.000 m2 restants sont exploités en prairies, dont 33.500 m2 sont classés NH2, d'où possibilité d'y créer d'autres hébergements.

Actuellement 42 couchages sont répartis dans les différents gîtes.

Les chambres d'hôtes ne sont plus exploitées.

Les 4 gîtes de 3 à 20 personnes sont installés dans les annexes.

Chacun dispose d'une aire privative, barbecue et mobilier de jardin.

Un des gîtes dispose d'une salle de réception de 70 m2.

2 piscines communicantes dont 1 intérieure chauffée sont à la disposition des occupants.

Une ancienne grange est en partie rénovée, elle pourrait être dédiée à l'accueil de groupes plus importants.

Les chambres d'hôtes et l'habitation des propriétaires sont situées dans le château.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une piscine**

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Prix de cession : **1 992 800 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **657 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.