

Restaurant, bar d'ambiance et deux caveaux discothèques, Dijon dans le centre ville, sur un emplacement N°1 (21000)

Annonce **C379930** mise à jour le **07 octobre 2021**

Description de l'activité

Complexe unique en Bourgogne ; restaurant, bar d'ambiance + caveaux discothèques situé dans le centre-ville de Dijon sur 500 m² + 45 m² de terrasse couverte et 6 parkings.

Matériel et aménagements de qualité.

Pas de travaux.

CA moyen de 750.000 €

Vente fonds : 550 000 € + possibilité d'achat murs.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 545 m²

Surface totale : 545 m²

Points fort :

- Affaire créée par le propriétaire actuel en 2003 et bénéficiant d'une belle notoriété.
- CA composé de 75% de bar et 25% de restauration.
- Investissement récent pour une extension en 2015 de 500.000 €.

Loyer mensuel : 5 000 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2017	2018
767 000 € (HT)	714 000 € (HT)	706 000 € (HT)
578 000 € (HT)	543 000 € (HT)	536 000 € (HT)
167 000 € (HT)	100 000 € (HT)	54 000 € (HT)
125 000 € (HT)	60 000 € (HT)	16 000 € (HT)
119 000 € (HT)	46 000 € (HT)	25 000 € (HT)
7 € (HT)	7 € (HT)	7 € (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **550 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Description de l'immobilier : Emplacement de 1er ordre pour l'activité avec 250 m² en rez de chaussée et 250 m² en sous sols et une terrasse couverte en ferronnerie d'art de 45 m² : Le tout en prestations de grande qualité.
Mises aux normes handicapés faites (année 2019) ainsi que commission de sécurité en 2020.
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation
Type de repreneur recherché : Convindraient parfaitement pour un couple ou deux associés.

Localisation

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Dijon : **156 133 (grande ville)**

Photos

