

## Local commercial de 194 m<sup>2</sup> en création dans une zone fréquentée,, Aramon (30390)

Annonce C379535 mise à jour le 15 juillet 2024

### Description de l'activité

---

Gard - Aramon (30390) : Local commercial de 194 m<sup>2</sup> à créer.

Local pour tous commerces sauf nuisances.

**Surface commerciale :** 194 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 194 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Local situé dans le centre d'Aramon, ancien shopi -commerces de proximité avec cour privée et 4 places de parking privées.
- Local situé adjacent à une pharmacie générant 350 clients par jour.
- Parking clientèle.
- Local alimenté en eau, électricité et tout à l'égout.
- Cabinet dentaire générant une fréquentation importante.
- Emplacement idéal à 100 mètres de la gare qui ouvre en 2026.

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **175 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **175 000 €**

Description de l'immobilier : Hangar hors eau.

Structure acier, bâti en agglomérés,  
Toiture et bardage neufs.

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation , profession libérale

Type de repreneur recherché : Tous commerces sauf Assurance, Parapharmacie et nuisances.

### Localisation

---

Localisation : Aramon (30390), Gard, Languedoc-Roussillon

Nombre d'habitants\* à Aramon : 3 895 ( sos villages )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.