

## Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse, Trouville-sur-Mer (14360)

Annonce **C379047** mise à jour le **13 décembre 2021**

### Description de l'activité

---

A vendre : Restaurant-brasserie avec emplacement N°1 à Trouville.

A reprendre idéalement en couple avec le personnel en place et aidé par une équipe de saisonniers.

Qualité de vie mise en place par les cédants.

Fermé 2 jours/hebdo, sauf en saison 1,5 journée + 4 semaines/an, et coupure l'après-midi.

Agencement récent et qualitatif, intérieur 50 couverts + 26 en terrasse fermée et chauffée.

Licence IV non exploitée.

TM 25.

Logement de fonction.

Bail récent.

Belles perspectives de développement.

CA annuel de 400 k€.

Prix de cession à 265 000 €.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **26**

**Loyer annuel : 57 838 €**

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **265 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **138 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**