Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Brasserie, Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse, Trouville-sur-Mer (14360)

Annonce **C379047** mise à jour le **31 décembre 2025**

Description de l'activité

A vendre : Restaurant-brasserie avec emplacement n°1 à Trouville.

A reprendre idéalement en couple avec le personnel en place et aidé par une équipe de saisonniers.

Qualité de vie mise en place par les cédants.

Fermé 2 jours/ hebdo, sauf en saison 1,5 journée + 4 semaines/ an, et coupure l'après-midi.

Agencement récent et de qualité, avec 50 couverts en salle et 26 places en terrasse fermée et chauffée.

Licence IV non exploitée.

Ticket moyen : 25 €.

Logement de fonction.

Bail récent.

Belles perspectives de développement.

CA annuel de 400 k€.

Prix de cession à 265 000 €.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **26**

Loyer annuel : 50 000 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
400 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**330 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**99 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Trouville-sur-Mer (14360), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Trouville-sur-Mer : **4 985 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.