Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bbl/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Traiteur, Restaurant, Viuz-en-Sallaz (74250)

Annonce **C375947** postée le **04/février/2019**

Description de l'activité

A vendre restaurant à forte rentabilité.

Établissement de charme au cœur d'une petite ville de Haute Savoie.

Outil de travail agréable.

Belle clientèle. Ticket moyen à 35.

Qualité de vie assurée ; 2 jours de fermeture hebdomadaire, 6 semaines de fermeture annuelle.

Affaire présentée pour un couple de professionnels.

Loyer annuel : 16 006 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
607 000 €	218 000 €	199 000 €
€	€	€
202 000 €	84 000 €	73 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**642 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**265 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**34 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Viuz-en-Sallaz (74250), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Viuz-en-Sallaz : **3 962 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.