

## Hôtel restaurant 3\* de 15 chambres avec terrasse dans une zone touristique,, Tours (37000)

Annonce **C372288** mise à jour le **05 avril 2024**

### Description de l'activité

---

Indre et Loire - Tours (37000), au cœur des châteaux de la Loire, à vendre les murs et le fonds de commerce d'un hôtel\*\*\* restaurant situé sur 1ha500 de terrain, avec belle vue sur la vallée.

Établissement rénové avec climatisation réversible, en parfait état et aux normes.

Équipe en place.

Logement de 160 m2 F5.

Prix des murs et du fonds de commerce 1 035.000 € (dont fonds de commerce à 255 000 €).

Le commerce possède : **une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **15**

**Surface commerciale** : 680 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 680 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 59 500 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2024
303 000 €	€	
€	€	
174 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 035 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Tours (37000), Indre et Loire, Centre**

Nombre d'habitants\* à Tours : **134 978 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.