

Hôtel restaurant 2* de 9 chambres avec piscine et terrasse dans les Landes (40)

Annonce **C368310** postée le **24/décembre/2018**

Description de l'activité

Hôtel restaurant 2*, situé en zone thermale avec un coté champêtre apprécié. Coté hôtellerie l'établissement propose 5 chambres et 4 suites.

Le restaurant fonctionne uniquement le soir pour la clientèle de l'hôtel.

La clientèle extérieure est traitée sur réservation.

Cette affaire est idéal pour un couple de professionnels à la recherche d'un établissement à redynamiser.

Espace de 3000 m2 de jardin avec piscine. 2 terrasses à travailler. Hôtel de 61.000€€.

Les murs sont en option à 396.000€€.

Partie chiffrée après premier contact avec le consultant.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une piscine, une terrasse**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **9**

Surface commerciale : 3 000 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2017	114 000 €
EBE en 2017	25 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	224 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	396 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	90 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Landes, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.