

Brasserie, Pizzeria, Restaurant 60 couverts avec terrasse dans le Calvados (14)

Annonce C368303 postée le **24/décembre/2018**

Description de l'activité

A VENDRE BRASSERIE PIZZERIA -ZONE ARROMANCHES - CALVADOS- NORMANDIE

Situé en hyper- centre ville, dans une rue très passante.

Cette affaire totalise 60 couverts au RDC et 1er étage, 86 places en terrasse avec stores bannes.

Le mobilier est contemporain, murs en pierres apparentes, poutres.

La cuisine et le laboratoire ont été entièrement rénovés en 2020 (200 K de travaux).

Equipes en place en cuisine et salle.

Fermeture dimanche et lundi hors saison haute.

CA en 2022 : 646 K HT EBBR : 78 K

Prix du Fonds De Commerce : 660.000 Honoraires Agence Inclus

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **86**

Loyer annuel : 18 810 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
660 000 €	706 000 €	731 000 €
€	€	€
78 000 €	116 000 €	134 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **522 500 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **183 000 €**

Localisation

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.