

## Boucherie, Charcuterie, 35 m<sup>2</sup> en Mayenne (53)

Annonce C368033 mise à jour le 02 janvier 2019

### Description de l'activité

---

Bel emplacement pour une boucherie-charcuterie parfaitement implantée en cœur de ville au milieu de la zone commerçante et avec de nombreuses places de parking à proximité.

Ayant une clientèle nombreuse et fidèle.

Le CA HT de plus de 419 000€ est stable depuis plusieurs années et génère un revenu appréciable pour ses gérants.

La diversification et l'ouverture à une activité de traiteur peut être une piste importante pour augmenter celui-ci.

L'agencement et le matériel sont en bon état, les équipements sont bien entretenus.

Les propriétaires sont ouverts à la négociation au sujet de la vente des murs.

Les atouts de l'affaire :

- Chiffre d'affaires stable supérieur à 400.000€.
- Qualité de l'emplacement et de la zone commerciale.
- Qualité du bâtiment et du matériel en place.

**Surface totale :** 35 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 20 972 €

### Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
418 000 € (HT)	466 000 € (HT)	494 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
101 000 € (HT)	65 000 € (HT)	103 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
2 € (HT)	3 € (HT)	€ (HT)

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **154 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **46 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.