

## Brasserie dans les Pays-de-la-Loire

Annonce **C367016** postée le **17/décembre/2018**

### Description de l'activité

---

Bel emplacement, en périphérie d'une grande ville, sur un axe passant, au sein d'une zone d'activité en pleine expansion.

Située à proximité d'une sortie d'autoroute, cette brasserie bénéficie d'une visibilité et d'un grand parking.

Avec un CA HT supérieur à 555 000€ cette affaire a un EBE retraité de plus de 169 000€.

L'expansion de la zone environnante offre une opportunité d'augmentation du chiffre d'affaires.

Fonctionnant avec une équipe solide en cuisine, cette brasserie permet à ses propriétaires de ne pas travailler le soir et le dimanche, ainsi que de prendre des vacances sans fermer l'établissement.

Affaire idéale pour un couple avec un profil de management recherchant un confort de vie agréable.

Le bâtiment, construit pour l'activité en 2012 est parfaitement adapté.

Le matériel et l'agencement sont en excellent état et la décoration a été refaite en 2017.

un appartement spacieux et confortable complète le bâtiment.

Atouts de l'affaire : Rapport prix / EBE de 2.54€.

Confort de vie des gérants.

**Loyer annuel : 48 000 €**

### Éléments chiffrés :

	2021	2022
556 000 €	495 000 €	363 000 €
€	€	€
169 000 €	130 000 €	66 000 €
€	€	€
€	€	€
7 €	€	4 €

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **352 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **96 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**