Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Brasserie en Mayenne (53)

Annonce **C367016** mise à jour le **31 décembre 2025**

Description de l'activité

Bel emplacement, en périphérie d'une grande ville, sur un axe passant, au sein d'une zone d'activité en pleine expansion.

Située à proximité d'une sortie d'autoroute, cette brasserie bénéficie d'une visibilité et d'un grand parking.

Avec un CA HT supérieur à 555 000 €.

Cette affaire a un EBE retraité de plus de 169 000 €.

L'expansion de la zone environnante offre une opportunité d'augmentation du chiffre d'affaires.

Fonctionnant avec une équipe solide en cuisine, cette brasserie permet à ses propriétaires de ne pas travailler le soir et le dimanche, ainsi que de prendre des vacances sans fermer l'établissement.

Affaire idéale pour un couple avec un profil de management recherchant un confort de vie agréable.

Le bâtiment, construit pour l'activité en 2012 est parfaitement adapté.

Le matériel et l'agencement sont en bon état et la décoration a été refaite en 2017.

Un appartement spacieux et confortable complète le bâtiment.

Atouts de l'affaire : Rapport prix/ EBE de 2.54 €.

Confort de vie des gérants.

Loyer annuel : 42 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
363 000 €	288 000 €	236 000 €
€	€	€
66 000 €	52 000 €	36 000 €
€	€	€
€	€	€
4 €	3 €	2 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**112 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**825 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**36 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Mayenne, Pays de la Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.