Restaurant, Pizzeria, Brasserie 76 couverts avec terrasse, Grasse (06130)

Annonce **C366022** mise à jour le **08 novembre 2023**

Description de l'activité

Restaurant - pizzeria de 76 places.

Licence III.

Pizzas au Feu de bois.

Terrasse.

Alpes-Maritimes (moyen pays, 20 km de Cannes).

Etablissement parfaitement tenu depuis 20 ans.

Four à feu de bois, extraction, matériel révisé, accès PMR (handicapés).

Secteur aisé, clientèle d'artisans le midi et de locaux en soirée (environnement de villas).

Le représente uniquement 5% du Licence 3 incluse, brasserie.

Fermé 2 jours/semaine + 6 semaines/an.

Ticket moyen 22.

A tenir idéalement en couple + 2 salariés.

Chiffre d'affaires constant.

Aucune livraison à ce jour ().

Bonne visibilité, fort passage.

Fermé le dimanche.

Vendu uniquement à 59 % du (soit 1,8 x l'EBE).

Rentabilité intéressante.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **76**

Loyer annuel : 18 636 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
€	407 000 €	
€	€	
116 000 €	132 000 €	
€	€	
€	€	

€	6 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**217 800 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**87 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Grasse (06130), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Grasse : **53 150 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.