

## Bar, Brasserie, Pizzeria, Restaurant licence IV 72 couverts avec terrasse, Nîmes (30000)

Annonce **C364117** mise à jour le **13 mai 2020**

### Description de l'activité

---

GARD - RESTAURANT BRASSERIE LICENCE IV VENTE FDC + MURS : situé à 20 mn des Cévennes, de Nîmes et d'Uzès bénéficiant d'une situation d'exception au bord de l'eau.

Clientèle locale et touristique.

Le Restaurant dispose d'une salle de 72 places assises et d'une terrasse de 80 places assises.

Logement de fonction : 6 pièces avec salle de bain

: 309 keuros - EBE : 77 keuros - Prix de vente FDC : 253 keuros + Murs 352 keuros

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **72**

Nombre de places en terrasse : **80**

**Loyer annuel** : 21 600 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	288 000 €
EBE en 2023	68 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	<b>209 000 €</b> FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	<b>352 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>231 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Nîmes : **143 917 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**