

Pâtisserie dans la Drôme (26)

Annonce C363588 postée le **05/décembre/2018**

Description de l'activité

Vente dans la Drôme (26), pâtisserie, dépôt de pain dans une zone d'activité très fréquentée.

Affaire sur une surface totale de 250 m² dont 150 m² au rez-de-chaussée avec 100 m² de laboratoire. Les locaux datent de 2014. Possibilité d'aménager un fournil.

Excellent opportunité pour un couple de professionnels qui pourra capitaliser sur les murs pendant 15 ans avec un remboursement très raisonnable et financé par l'exploitation. Un apport minimum pour l'ensemble du projet sera demandé.

Loyer annuel : 23 000 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
€	381 000 €	379 000 €
€	€	€
134 000 €	122 000 €	129 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Prix de cession : **165 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **41 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Drôme, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.