

## Boulangerie, Pâtisserie en Vendée (85)

Annonce C363089 postée le 25/mai/2022

### Description de l'activité

---

La boulangerie est une création de 2009 dans une station balnéaire très active. Elle est située sur un des axes routiers les plus importants du littoral vendéen, dans un ensemble commercial très fréquenté, y compris par les touristes. L'ensemble des équipements sont récents et bien entretenus. Ouvert 7/7, exploitation par roulement des employés, pas d'embauche supplémentaire en saison. Les exploitants ont une journée de repos minimum par semaine. Vente tout boutique.

**Loyer annuel : 33 931 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2021	827 000 €
EBC en 2021	260 000 €

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : convenience\_personnelle

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **715 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **121 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**