Local commercial actuellement Bar, Hôtel bureau 3* avec salle de séminaire de 18 chambres en Savoie (73)

Annonce **C360257** mise à jour le **04 septembre 2019**

Description de l'activité

Vallée de la Maurienne : Murs et fonds de commerce d'un hôtel bureau situé sur un axe majeur avec 15 000 véhicules par jour.

Etat neuf. 18 numéros.

Trois étoiles. Chambres handicapés.

Parfaite conformité aux normes.

Bar Licence IV avec la possibilité de restauration.

Taux d'occupation de 50%, à développer.

Affaire idéale pour un couple avec cuisinier.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une salle de séminaire**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **18**
Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 600 m²

Affaire saisonnière en été et en hiver.

Points fort :
Emplacement.

Rentabilité.

Etat neuf.

Loyer mensuel : 60 000 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2018	2019
255 000 € (HT)	255 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	168 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type d'opération :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**1 370 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**1 000 000 €**
Description de l'immobilier :	Hôtel restaurant de 18 chambres ; 3 étoiles.
Apport personnel nécessaire :	**500 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Centre en Savoie, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.