

## Brasserie, Restaurant en Haute Loire (43)

Annonce **C359454** mise à jour le **08 novembre 2023**

### Description de l'activité

---

Superbe opportunité pour ce restaurant disposant de deux espaces en plein centre-ville , le prix est à la baisse pour l'(ensemble à 490 000 avec à disposition  
-du cachet et un cadre atypique  
-une qualité de vie avec seulement 9 services  
-un chiffre d'affaires moyen de 350 000 à relancer  
-la vente des murs pour être propriétaire et maîtrisez vos investissements,  
Professionnels ou investisseurs, rentabilité permettant l'acquisition des murs et du fonds.

**Loyer annuel : 36 049 €**

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
350 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
3 €	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement  
Prix de cession : **490 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix de l'immobilier seul : **395 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **79 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Haute Loire, Auvergne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**