

Bar, Restaurant licence IV 80 couverts avec terrasse dans le Maine et Loire (49)

Annonce **C359035** postée le **14/novembre/2018**

Description de l'activité

Etablissement idéalement situé au bord d'un cours d'eau qui profite d'une très belle surface d'exploitation, composé d'une salle de quarante places, d'une seconde utilisée pour les groupes, banquets...de 80 places et d'une magnifique terrasse de 100 places qui donne sur la rivière.

La cuisine est parfaitement équipée permettant de travailler sur des bons volume de clientèle.

Produit idéal pour développer l'esprit festif de la guinguette.

ATOUPS

Cadre de travail

faible

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **180**

Loyer annuel : 5 400 €

Éléments chiffrés :

| | 2021 | 2022 |
|-----------|-----------|-----------|
| 325 000 € | 441 000 € | 469 000 € |
| € | € | € |
| 93 000 € | 108 000 € | 94 000 € |
| € | € | € |
| € | € | € |
| € | € | € |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **66 000 €**

Localisation

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer ,en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.