Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Hôtel restaurant d'environ 15 chambres avec terrasse en Ardèche (07)

Annonce **C359029** postée le **14/novembre/2018**

Description de l'activité

En raison d'une retraite imminente, nous avons le plaisir de vous proposer à la vente un hôtel-restaurant avec une licence 3. Cet établissement bénéficie d'un emplacement idéal au centre-ville d'un charmant village touristique.
Le restaurant est fermé le midi, tandis que l'hôtel se compose de 15 chambres bien entretenues, d'une superficie allant de 16 à 20 m2. Chaque chambre est équipée de télévision, wifi et climatisation. L'hôtel est en conformité avec les normes en vigueur et dispose également d'un bureau climatisé de 12 m2.
Le restaurant, d'une superficie de 100 m2, est bien équipé, tout comme la cuisine, qui offre une superficie de 100 m2 également.
Cette affaire offre une grande polyvalence et est facile à exploiter, ce qui la rend idéale pour un couple souhaitant s'investir dans un commerce. De plus, des écoles et toutes les commodités sont à proximité.
De plus, un logement de 100 m2 avec 3 chambres et une terrasse est disponible sur place, ce qui ajoute de la commodité à cette opportunité.
N'hésitez pas à me contacter pour de plus amples informations ou pour organiser une visite.
le st de 166 000 ht.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **15**

Loyer annuel : 32 995 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**226 800 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**184 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Sud en Ardèche, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.