

## Boulangerie, Chocolatier, Pâtisserie, 300 m2 près de Lyon (69000)

Annonce **C358796** postée le **13/novembre/2018**

### Description de l'activité

---

Une pâtisserie - chocolaterie renommée depuis de nombreuses années, au cœur d'une commune recherchée, limitrophe de Lyon.

Très bel emplacement avec une excellente visibilité. Sur 300 m2, le bien offre un grand confort de travail.

- espace boutique - salon de thé, clair et bien équipé, bénéficiant d'une jolie petite terrasse.

- chaque production a son propre espace : chocolaterie, pâtisserie, glacerie.

- nombreux espaces de stockage.

- 2 chambres froides. Possibilité d'aménager un petit appartement au dernier étage.

Affaire en proposant du snacking, de la boulangerie, une petite restauration le midi...

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 14 695 €

#### Éléments chiffrés :

	2017	2018
238 000 €	272 000 €	
€	€	
72 000 €	89 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **209 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **73 000 €**

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Lyon (69000), Rhône, Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.