

## Hôtel restaurant avec terrasse en Vendée (85)

Annonce **C35865** mise à jour le **12 juillet 2022**

### Description de l'activité

---

Vendée. Hôtel restaurant.  
Restauration type traditionnelle.  
Formule midi à l'ardoise et pension le soir.  
Terrasse.  
Liciv non exploitée.  
Fermé le dimanche.  
Affaire pour un couple.  
Prix négociable.  
Idéal pour démarrer avec résultats réguliers

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**  
Nombre de places en salle : **40**

#### Points fort :

- Cet hôtel traditionnel conserve une ambiance de simplicité authentique tournée sur la relation client.
- Fermeture du dimanche.
- Licence IV existante mais non exploitée.

**Loyer annuel : 16 000 €**

#### Éléments chiffrés (HT) :

	2018	2019
225 000 € (HT)	236 000 € (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
46 000 € (HT)	54 000 € (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **72 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **22 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.