

## Bar, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack, Loto, PMU avec terrasse en Vendée (85)

Annonce **C358054** postée le **08/novembre/2018**

### Description de l'activité

Belle station balnéaire de la côte atlantique en plein centre-ville, parking public à proximité.

Bar / pmu / loterie / rapido ouvert toute l'année activité snacking présente et si souhaité établissement fonctionnel.

Entièrement rénové, sécurisé avec 1 très grande salle et une terrasse privée attenante

- Accessibilité pmr clientèle annuelle avec pic saisonnier 1 jour de congés/sem.

Logement de fonction de type f3 affaire à tenir en duo avec 1 salariée en confort.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel : 15 032 €**

### Éléments chiffrés :

|           | 2022      | 2023 |
|-----------|-----------|------|
| 195 000 € | 215 000 € |      |
| €         | €         |      |
| 92 000 €  | 85 000 €  |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |
| 1 €       | €         |      |

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **215 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **64 500 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**