Image not found
https://www.place-des-commerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant Restaurant sur axe stratégique entre 2 grandes villes licence IV 46 couverts en Mayenne (53)

Annonce **C353833** postée le **17/octobre/2018**

Description de l'activité

A vendre Restaurant sur Axe stratégique entre 2 grandes villes

Très bel emplacement pour ce restaurant avec un C.A. H.T. de plus de 205 000 et un EBE retraité de plus de 103K (année2019 sans confinement: plus de 265 000 et un EBE retraité de plus de 142K). Deux salles de restauration sont à la disposition de la clientèle: une de type bistrot de 46 places pour des repas rapides et l'autre de type restauration traditionnelle avec 42 places. Pour terminer, une véranda de 10 places est mise à la disposition de la clientèle d'affaires.

Tout l'agencement et le matériel ont été refaits ou rachetés il y a 4 ans: le restaurant, la cuisine comme le logement sont en bon état.

Les murs sont en option au prix de 254 740 euros en plus du Fonds de Commerce. S'il n'y a pas d'achat des murs, un bail nouveau commercial sera établi avec les propriétaires.

*** LES ATOUTS DE L'AFFAIRE ***

- Qualité des matériels, de l'agencement et de la décoration ;
- Licence IV ;
- Emplacement sur axe stratégique.

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de places en salle : **46**
Nombre de places en terrasse : **10**

Loyer annuel : 27 900 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
307 000 €	363 000 €	351 000 €
€	€	€
127 000 €	163 000 €	153 000 €
€	€	€
€	€	€
€	2 €	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**198 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**254 740 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**59 000 €**

Localisation

Localisation : **Mayenne, Pays de la Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.