

## Restaurant Restaurant sur axe stratégique entre 2 grandes villes licence IV 46 couverts en Mayenne (53)

Annonce C353833 postée le 17/octobre/2018

### Description de l'activité

A vendre Restaurant sur Axe stratégique entre 2 grandes villes

Très bel emplacement pour ce restaurant avec un C.A. H.T. de plus de 205 000 et un EBE retraité de plus de 103K (année2019 sans confinement: plus de 265 000 et un EBE retraité de plus de 142K ). Deux salles de restauration sont à la disposition de la clientèle: une de type bistrot de 46 places pour des repas rapides et l'autre de type restauration traditionnelle avec 42 places. Pour terminer, une véranda de 10 places est mise à la disposition de la clientèle d'affaires.

Tout l'agencement et le matériel ont été refaits ou rachetés il y a 4 ans: le restaurant, la cuisine comme le logement sont en bon état.

Les murs sont en option au prix de 254 740 euros en plus du Fonds de Commerce. S'il n'y a pas d'achat des murs, un bail nouveau commercial sera établi avec les propriétaires.

#### \*\*\* LES ATOUTS DE L'AFFAIRE \*\*\*

- Qualité des matériels, de l'agencement et de la décoration ;
- Licence IV ;
- Emplacement sur axe stratégique.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **46**

Nombre de places en terrasse : **10**

**Loyer annuel : 27 900 €**

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
307 000 €	363 000 €	351 000 €
€	€	€
127 000 €	163 000 €	153 000 €
€	€	€
€	€	€
€	2 €	€

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **198 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : **254 740 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **59 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Mayenne, Pays-de-la-Loire**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**