

Hôtel bureau, Bar 2* de 25 chambres avec parking dans les Pyrénées Atlantiques (64)

Annonce **C351439** mise à jour le **20 décembre 2021**

Description de l'activité

Hotel bureau de centre ville , 25 numéros ; sur agglomération paloise
Tres bel emplacement et environnement de restaurants a proximité.
Vaste Parking en façade.
Cet hôtel 2 étoiles conserve le charme et le caractere de l'ancien, dans un style relais de poste .
Bar d'hotel avec licence IV rénové en 2019 , patio interieur
Vente des murs possible

Le commerce possède : **une licence IV, un parking**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **25**

Loyer annuel : 32 292 €

Éléments chiffrés :

	2021	2023
242 000 €	€	
€	€	
69 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **308 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul : **495 000 €**FAI
Apport personnel nécessaire : **92 000 €**

Localisation

Localisation : **Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.