

## Restaurant Restaurant traditionnel dans l' Eure (27)

Annonce **C351301** postée le **03/octobre/2018**

### Description de l'activité

---

Vente restaurant traditionnel de grande qualité en vallée de l'eure, 27.

Établissement connu et reconnu jouissant d'un emplacement extraordinaire dans la vallée de l'eure, commune prisée quasi francilienne au bord de l'a 13.

L'ensemble est d'un très rare niveau d'entretien, de beauté et de qualité pour une exploitation confortable immédiate.

Équipe composée de deux tauliers (un en salle et un en cuisine) et des apprentis ce qui offre une largesse managériale.

L'emplacement, la façade, l'ensemble, la carte, le logement, la marché macro-économique et la qualité de vie (fermetures hebdomadaires et annuelles) font de cette affaire, un produit unique. Prix de vente des murs faible,...

**Loyer annuel : 16 643 €**

### Éléments chiffrés :

	2021	2022
238 000 €	389 000 €	407 000 €
€	€	€
60 000 €	147 000 €	151 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	1 €

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement  
Prix de cession : **580 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix de l'immobilier seul : **305 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **59 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Eure, Haute-Normandie**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**