

Bar, brasserie, gîte dans les Pyrénées Atlantiques (64)

Annonce **C350490** mise à jour le **06 décembre 2021**

Description de l'activité

Auberge licence IV ,gîte sur pays basque français licence IV
Très belle affaire saisonnière de bar brasserie gîte offrant une belle capacité de restauration et un gîte de 20 couchages.
logement de fonction et logement pour le personnel
Grand parking en façade. Situation en entrée de site touristique important (environ 80000 entrées) , GR10 et sentiers de randonnées. Zone très prisée par les cyclistes et motards
Affaire tenue par deux exploitants et personnel saisonnier
ouverture sur 6 mois dont 4 mois en continu 7/7.
Affaire de snacking et brasserie simple présentant un fort potentiel de développement, .
Gîte et hébergement permettant le travail avec les Tours operateurs spécialisés;
Idéal pour les pyrénéistes et les amoureux de la nature.
Belle reprise apres covid , CA de 245000 .

Le commerce possède : **une licence IV**

Loyer annuel : 21 600 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
206 000 €	245 000 €	
€	€	
71 000 €	65 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **1 328 960 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul : **563 680 €**FAI
Apport personnel nécessaire : **80 000 €**

Localisation

Localisation : **Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.