

## Brasserie, Crêperie, Pizzeria, Restaurant avec terrasse en Vendée (85)

Annonce **C349163** postée le **20/septembre/2018**

### Description de l'activité

---

Bord de mer - affaire saisonnière dans rue piétonne de la station balnéaire.

Pizzeria/restaurant/moulerie avec clientèle local hors saison et les touristes en saison.

La capacité de la salle + véranda + 2 terrasses permettent d'accueillir jusqu'à 100 convives en haute saison.

Depuis 4 étés, développement du service non-stop l'après-midi avec crêpes + limonade.

Ouverture 6 mois - renforts saisonniers uniquement en juillet / août.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **100**

**Loyer annuel** : 12 000 €

### Éléments chiffrés :

	2021	2022
157 000 €	158 000 €	96 000 €
€	€	€
57 000 €	61 000 €	26 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **122 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **49 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**