

Brasserie, Restaurant avec terrasse dans les Deux-Sèvres (79)

Announce **C348959** postée le **19/septembre/2018**

Description de l'activité

Affaire pour un dirigeant. Affaire sortie de ville dans un cadre magnifique.

Située à un endroit stratégique. Dans une ville dynamique. Déco très branchée de bon goût.

Parking sur place grande terrasse. Potentialité de développement et d'extension.

Bon rapport ebe/prix avec possibilité achat murs. Possible pour investisseur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 96 000 €

Éléments chiffrés :

| | 2022 | 2023 |
|-------------|-------------|-------------|
| 2 184 000 € | 2 603 000 € | 2 535 000 € |
| € | € | € |
| 272 000 € | 232 000 € | 141 000 € |
| € | € | € |
| € | € | € |
| € | € | € |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

| | |
|-------------------------------|--|
| Raison de la cession : | Départ en retraite |
| Type de cession : | fonds de commerce , murs à vendre si souhaités |
| Prix de cession : | 1 425 000 € FAI (hors prix de l'immobilier) |
| Prix de l'immobilier seul : | 1 705 000 € FAI |
| Apport personnel nécessaire : | 427 500 € |

Localisation

Localisation : **Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.