Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant traditionnel, Montélimar (26200)

Annonce **C348458** mise à jour le **11 juillet 2022**

Description de l'activité

26 MONTELIMAR RESTAURANT A VENDRE
Restaurant très bien situé à MONTELIMAR, parking, belle terrasse ombragée de plus de 40 places. 2 salles climatisées de 35 et 40 couverts environ.
La cuisine est parfaitement équipée.
L' emplacement privilégié en fait une véritable opportunité et permet à un repreneur d'envisager tous types de cuisine.
Les conditions financières de cession permettent également une reprise en toute sérénité.
Clientèle de bureaux essentiellement le midi.
Affaire sacrifiée pour raison de santé.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **40**

Loyer annuel : 24 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
252 000 €	253 000 €	260 000 €
€	€	€
49 000 €	46 000 €	48 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**99 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**30 000 €**

Localisation

Localisation : **Montélimar (26200), Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Montélimar : **36 872 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.