

## Restaurant traditionnel, Montélimar (26200)

Annonce **C348458** mise à jour le **11 juillet 2022**

### Description de l'activité

---

#### 26 MONTELIMAR RESTAURANT A VENDRE

Restaurant très bien situé à MONTELIMAR, parking, belle terrasse ombragée de plus de 40 places. 2 salles climatisées de 35 et 40 couverts environ.

La cuisine est parfaitement équipée.

L'emplacement privilégié en fait une véritable opportunité et permet à un repreneur d'envisager tous types de cuisine.

Les conditions financières de cession permettent également une reprise en toute sérénité.

Clientèle de bureaux essentiellement le midi.

Affaire sacrifiée pour raison de santé.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Loyer annuel : 24 000 €**

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
227 000 €	252 000 €	
€	€	
39 000 €	49 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **99 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **25 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Montélimar (26200), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Montélimar : **36 872 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.