

Chambres et table d'hôtes reconnues dans un village près de Folelli (20213), situés dans une zone touristique,, la montagne

Annonce **C347507** mise à jour le **01 septembre 2021**

Description de l'activité

Proche de Folelli (20213) : A vendre des chambres et table d'hôtes reconnues.

Chambres et tables d'hôtes pour 15 personnes maximum.

Clientèle : Randonneurs, cyclistes, motards, groupes, des personnes qui sont à la recherche du calme et de la tranquillité.

Chambres lumineuses de 2 à 4 personnes.

Vente de la maison meublée.

Potentiel pour activités zen (style yoga) ou profession libéral.

Possibilité de transformer en gîte (location par semaine).

Le commerce possède : **un jardin / parc**

Nombre de chambres : **5**

Affaire saisonnière en été et en hiver.

Points fort :

- Etablissement en activité depuis 2003, référencé dans les guides, articles magazines, émission télé, etc.
- Fichiers clients, site internet.
- Local meublé et équipé entièrement.
- Reprise immédiate possible.
- Clientèle fidélisée.
- Maison située dans un petit village au pied de la montagne à 500 m d'altitude, bassins naturels, sentiers de randonnée et à une demi-heure de la plage et des commerces.
- Ouverture de Mars à Novembre.

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **445 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **445 000 €**

Description de l'immobilier : Maison indépendante dans un village à 25 minutes de la ville et de la plage, avec terrain attenant (exceptionnel en village) composée de 7 chambres 6 salles d'eau, cuisine, salle à manger, une buanderie, un débarras, une entrée avec magnifique escalier en pierres. L'entrée chambres d'hôtes est indépendante du logement des propriétaires.

2 terrasses (12 m² pour les propriétaires, une terrasse 30 m² pour les repas clients en extérieur), terrain de 3 ares en planches avec potager et arbres fruitiers (figuier, abricotier, cerisier, laurier, olivier, citronniers et vignes).

Superbe vue sur les montagnes.

Possibilité de construire un bassin et un petit gîte supplémentaire (plan disponible).

Immobilier vendu meublé : 445 000 € (matériels et meubles pour exploitation (suivant inventaire).

Apport personnel nécessaire : **250 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation , profession libérale

Idéal pour un couple :

Type de repreneur recherché : - Monsieur : Cuisinier.
- Madame : Logistique ménage, administratif, etc.

Disposant d'un apport minimum de 250 000 €.

Localisation

Localisation : **Corse**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos



