Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 30 m2 dans le Nord (59)

Annonce **C346509** postée le **05/septembre/2018**

Description de l'activité

Agglomération du Douaisis : Boucherie-Charcuterie-Traiteur en emplacement stratégique avec matériel et locaux en excellent état. Logement de fonction très confortable. Bail neuf pour la cession ou acquisition des murs. 75% activité au magasin, 25% en livraisons et marchés. 70% activité boucherie - charcuterie, 30% activité traiteur. Idéal pour une reprise en couple. Equipe en place structurée. Très belle rentabilité et Chiffre d'affaire en évolution.

Surface totale : 30 m²

Loyer annuel : 18 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2025
689 000 €	708 000 €	
€	€	
95 000 €	85 000 €	
€	€	
€	€	
6 €	4 €	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**390 400 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**214 400 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**51 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nord, Hauts-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.