

Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 30 m² dans le Nord (59)

Announce **C346509** postée le **05/septembre/2018**

Description de l'activité

Agglomération du Douaisis : Boucherie-Charcuterie-Traiteur en emplacement stratégique avec matériel et locaux en excellent état. Logement de fonction très confortable. Bail neuf pour la cession ou acquisition des murs. 75% activité au magasin, 25% en livraisons et marchés. 70% activité boucherie - charcuterie, 30% activité traiteur. Idéal pour une reprise en couple. Equipe en place structurée. Très belle rentabilité et Chiffre d'affaire en évolution.

Surface totale : 30 m²

Loyer annuel : 18 000 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
591 000 €	561 000 €	689 000 €
€	€	€
87 000 €	77 000 €	95 000 €
€	€	€
€	€	€
5 €	6 €	6 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **412 400 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **214 400 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **57 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.