

## Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 30 m2 dans le Nord (59)

Annonce **C346509** postée le **05/septembre/2018**

### Description de l'activité

---

Agglomération du Douaisis : Boucherie-Charcuterie-Traiteur en emplacement stratégique avec matériel et locaux en excellent état. Logement de fonction très confortable. Bail neuf pour la cession ou acquisition des murs. 75% activité au magasin, 25% en livraisons et marchés. 70% activité boucherie - charcuterie, 30% activité traiteur. Idéal pour une reprise en couple. Equipe en place structurée. Très belle rentabilité et Chiffre d'affaire en évolution.

**Surface totale** : 30 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 18 000 €

#### Éléments chiffrés :

	2023	2025
689 000 €	708 000 €	
€	€	
95 000 €	85 000 €	
€	€	
€	€	
6 €	4 €	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **412 400 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **214 400 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **57 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Nord, Nord-Pas-de-Calais**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**