

Librairie, Loto, Presse Presse, loto, française des jeux ,librairie, 45 m2 en Seine Maritime (76)

Annonce **C344768** postée le **09/août/2018**

Description de l'activité

Opportunité PRESSE LIBRAIRIE FDJ en périphérie de Rouen . Cette affaire entourée de nombreux commerces est idéalement située dans un quartier dynamique en pleine rénovation . Facilité de stationnement . Nombreuses possibilités de développement de (notamment en Librairie papeterie , divers) . Belle boutique de 45 m2 avec 9m de vitrine offrant une excellente visibilité . Idéal pour une reconversion ou pour un professionnel souhaitant s'investir pleinement . Accès PMR . Possibilité de logement au dessous du magasin . Affaire à visiter .

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer annuel : 7 231 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	65 000 €
EBE en 2022	22 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	40 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	18 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Seine Maritime, Haute-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.