

## Tabac, Presse, Loto, 70 m2 en Haute-Savoie (74)

Annonce **C342968** mise à jour le **30 décembre 2025**

### Description de l'activité

---

Haute-Savoie (74) : A vendre un fonds de commerce de tabac, loto, presse idéalement placé au cœur d'une ville de l'albanais. Parking à proximité.

Le magasin bénéficie d'une belle visibilité et d'une clientèle fidèle.

Cession incluant le mobilier et le matériel. Chauffage collectif et climatisation. Rideau de fer et système de surveillance vidéo.

Rafrachissement à prévoir.

Loyer de 15 k€ HT HC / an.

Affaire pour un couple.

**Surface commerciale** : 70 m²

**Surface totale** : 70 m²

**Loyer mensuel** : 1 050 €

#### Éléments chiffrés :

|    |           |
|----|-----------|
| CA | 274 000 € |
|----|-----------|

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **361 600 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.