

Hôtel restaurant, Bar d'environ 12 chambres avec terrasse en Charente Maritime (17)

Annonce **C342268** mise à jour le **06 avril 2021**

Description de l'activité

Restaurant, Bar, Hotel moins de 12No - Littoral 17 - Une affaire coup de coeur - Emplacement exceptionnel : vue sur la mer et les bateaux sur 3 cotés - La vaste salle très lumineuse 160m2, comprenant : un bar de 20 places et une salle petit dej. 35 places, salle restaurant : 70 places - Le tout complété par une terrasse privée 40 places. L'ensemble du bâtiment bien qu'étant qu'a qq mètres de l'eau ne fait pas partie du domaine maritime. Toutes les chambres ont vue sur la mer, ont une salle de bains (douche ou baignoire), toutes refaites - CA19 494KE - CA22 : 480KE - Prix FAI TTC : 332400Euros - Apport mini : 120KE - Achat murs possible

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de chambres : **12**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 770 m²

Surface totale : 770 m²

Loyer mensuel : 3 600 €

Éléments chiffrés :

CA	430 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Prix de cession : **332 400 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **180 000 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.